



REF GITE : 49G25901



Commune : Rochefort sur Loire

Capacité : 8 à 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Aménagement intérieur

Gîte du Vignoble - bâtisse (135m²) autrefois dédiée à la dégustation de vin dans un ensemble du XV^{ème} siècle, mitoyen des propriétaires. Gîte de Charme.

Havre de paix dans un écrin de verdure au milieu des vignes, 3ha de bois tricentenaires, une propriété de 1487 appartenant à la même famille depuis plus d'un siècle. Entièrement rénovée dans le style local, jardin attenant privatif. Vue sur cour intérieure du château et sur le parc abondamment arboré.

Accès permanent au parc.

> *Rez-de-chaussée :*

- séjour 35 m² : salon, salle à manger : cheminée, canapé-lit 160, salon de l'orangerie de 20m² avec vue sur le parc, cuisine, wc

- **chambre 1** (1 marche) (14 m²) : 1 lit 140, salle d'eau avec wc

> *1^{er} étage :*

- **chambre 2** (16 m²) : 2 lits 80 et dans une alcôve 1 lit 140, **chambre 3** (15 m²) : 2 lits 90, 1 lit 120, salle de bains, wc

Équipement : Lit bébé, chaise de bébé, table à langer, baignoire sur demande, (Label "Accueil Bébé") lave-vaisselle, micro-ondes, congélateur, lave-linge séchant, TV, home cinéma, internet, bibliothèque, barbecue, salon de jardin. Parking, balançoires, ping pong, portiques enfants, badminton, terrain de foot, trampoline.

Charges comprises (hors locations de "longue durée"), **chauffage central au fuel compris, bois offert** (sauf en séjours longue durée).

Tarifs de location 2015 à la semaine

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
840 €	840 €	840 €	840 €

Ouvert toute l'année 450€. Forfait week-end (du vendredi au dimanche).

Tarif longue durée 1000€.

Suppléments divers : Forfait ménage. Location de linge de toilette et de draps possible.

À proximité

Activités et loisirs : Tennis 3 km, piscine plein air 3 km, randonnées sur place, pêche 3 km, canoës 3 km, équitation 3 km, baignade en rivière 3 km, golf 25 km, location de vélos possible.

Sites de visite : Terra Botanica (1^{er} Parc Européen à thème dédié au végétal), châteaux d'Angers, de Brézé, de Saumur et de Montsoreau, Zoo Doué la Fontaine, les sites troglodytiques, le Cadre Noir, Puy du Fou.

Services et commerces : Rochefort sur Loire 3 km.

Situation géographique

Loire-Lyon-Lys-Aubance

Environnement :

Vignoble

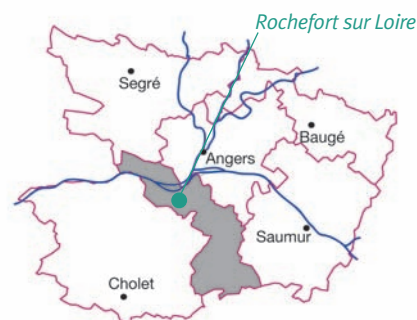
Rivières : le Louet 3 km, la Loire 5 km

Grandes villes à proximité :

Angers 20 km, Saumur 40 km,

Cholet 35 km, Segré 50 km,

Baugé 60 km



Séjour

Salle à manger

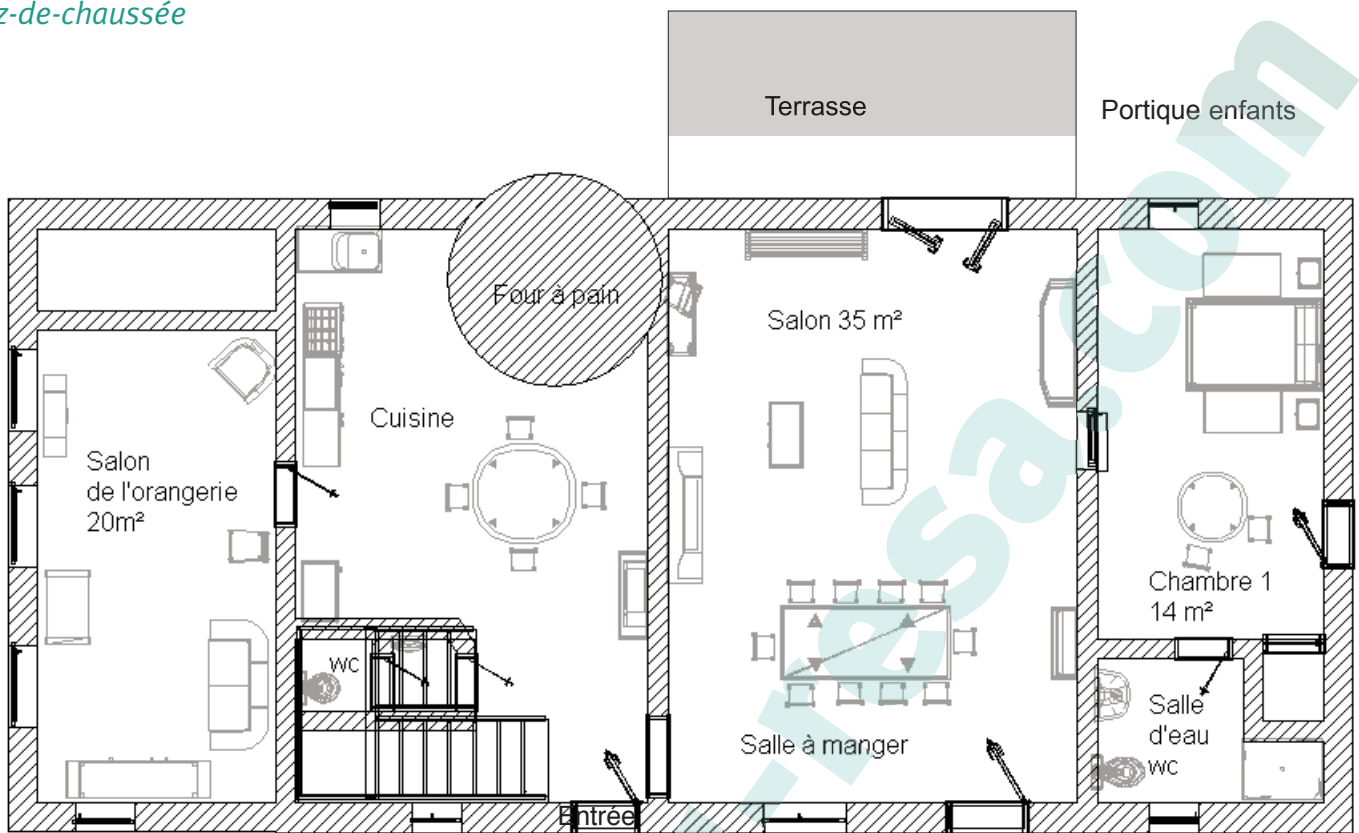
Cuisine

Chambre

Chambre

Salon de l'orangerie

Rez-de-chaussée



Etage

