



REF GITE : 49259MT01



**Commune :** Rochefort sur Loire

**Capacité :** 2/4 personnes

**Nombre de chambres :** 1

### Aménagement intérieur

**Gîte du Parc- Dans le Château de la Guimonière, appartement de charme (60m<sup>2</sup>) entièrement aménagé avec tout le confort.**

> Accès par un perron (presque un étage) donnant dans le parc.

- séjour 20m<sup>2</sup> salon et salle à manger avec un canapé-lit BZ 140
- cuisine 11m<sup>2</sup>
- chambre (18.70m<sup>2</sup>) : 1 lit 160
- salle de bains - wc

### Equipement :

Lit enfant et chaise de bébé sur demande, téléviseur, lecteur Dvd, Internet, lave-linge, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle.

Terrasse 20m<sup>2</sup>, salon de jardin, parking, ping-pong, balançoires, trampoline. Chauffage central au fuel et bois.

Promenade dans le parc du château de 3ha, entouré de vignes commun avec les propriétaires.

### Charges comprises.

### Tarifs de location 2015 à la semaine

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
380 €	380 €	380 €	380 €

**Suppléments divers :** Forfait ménage. Location de linge de toilette et de draps possible. Ouvert toute l'année 200€. Forfait week-end (du vendredi au dimanche). Tarif longue durée 700€.

### À proximité

**Activités et loisirs :** Tennis 3 km, piscine plein air 3 km, randonnées sur place, pêche 3 km, canoës 3 km, équitation 3 km, baignade en rivière 3 km, golf 25 km, location de vélos possible.

**Sites de visite :** Terra Botanica (1<sup>er</sup> Parc Européen à thème dédié au végétal), châteaux d'Angers, de Brézé, de Saumur et de Montsoreau, Zoo Doué la Fontaine, les sites troglodytiques, le Cadre Noir, Puy du Fou.

**Services et commerces :** Rochefort sur Loire 3 km.

### Situation géographique

### Loire-Layon-Lys-Aubance

**Environnement :**

Vignoble, campagne

**Rivières :** le Louet 3 km, la Loire 5 km

**Grandes villes à proximité :**

Angers 20 km, Saumur 40 km, Cholet 35 km, Segré 50 km, Baugé 60 km



Séjour

Cuisine

Chambre

Chambre

Cour intérieure

